

## H17\_ 良好な景観形成に資する公園緑地の整備手法検討調査

調査項目 良好な景観形成に資する公園緑地の整備手法検討調査

調査年次 平成17年度(5次調査) 章番号〔 〕

### 目的

平成16年度景観基礎調査の補足並びに公園景観に対する市民評価の検討をもとに、都市景観に寄与する公園緑地の機能、課題を抽出した上で、景観形成の方向性ならびに施策のあり方を検討する。

### 概要

横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、静岡市を対象に、各種行政資料による文献調査、現地調査による景観分析、及び公園景観に対する市民評価のモデル的検討調査(千葉市・川崎市)を行い新たな景観形成に向けた方策の検討を行った。

### 結果

大都市都市公園における景観整備・周辺市街地との連携による景観形成の方向性

周辺市街地との連携による景観形成の方向性 公園周辺街区における建築物等の景観コントロール強化・高さコントロール・土地利用コントロール強化 / 公園・街路・街区におけるパブリックデザインの規格・デザイン統一 / 公園周辺市街地との一体的な緑化推進

市街化調整区域における各種施策との連携による景観形成の方向性 農地・樹林地と一体となった景観保全 / 公園周辺における大規模建築物等の立地・形態に関する規制・誘導 / 公園周辺地域における土地利用コントロールの強化

公園整備による景観形成の方向性 〔みどりの景観形成〕市街地における緑の拠点性の充実、軸性を強調した植栽配置、街路のアイストップ地点の緑景観の充実、公園周辺地区を象徴する大木などの景観資源の保全 / 〔公園施設の景観整備〕公園内の視点場の確保、公園外への眺望点の確保、新たに公園に立地する建築物等との景観的確保、公園内景観重要建造物の保全、地域活性化・交流の場となる吸引力のある景観デザインの誘導、シークエンス景観を享受できる園路構成

新たな景観形成に向けた方策(案)

景観法の枠組みを適用した景観形成の方向性 景観重要公共施設と位置づけ、樹木群の景観重要樹木と指定、景観計画区域を区分し景観形成基準を設定、景観協議会の設置による良好な街区・沿道景観形成への誘導

都市緑地法・都市計画法等を適用した景観形成の方向

公園と緑地保全地域・市民緑地の一体的指定による公園周辺街区における土地利用コントロール

公園を拠点として周辺街区の緑化地域指定による公園のみどり景観の波及

地区計画・沿道地区計画の指定による公園周辺街区の緑化誘導

緑化施設整備計画認定制度を活用した公園周辺街区の緑化推進

公園周辺街区における高度地区設定による建築物等の高さのコントロール

眺望確保に関する条例活用による公園景観眺望権の確保

屋外広告物適用による公園周辺街区の景観誘導

公園施設の充実による景観形成の方向性 新規立地公共施設周辺の公園景観再整備、重要景観建築物指定による公園景観保全、事業連携による公園・街路・街区におけるパブリックサインの規格・デザイン統一、緑量確保による公園内景観の充実

### 課題

調査結果の反映等

調査項目 良好な景観形成に資する公園緑地の整備手法検討調査

調査年次 平成17年度(5次調査) 章番号〔 〕

キーワード

整備手法、都市公園、景観形成、周辺市街地、市街化調整区域、市民評価、新たな景観形成方策

事例公園等

札幌市	大通公園
仙台市	西公園
さいたま市	花と緑の散歩道、常盤緑道、別所沼公園周辺地区
千葉市	中央公園
東京都	日比谷公園、北の丸公園、(国会前庭 皇居)
川崎市	早野聖地公園、虹ヶ丘公園、王禅寺ふるさと公園
横浜市	新治市民の森、三保市民の森
静岡市	常盤公園、青葉緑地、
名古屋市	徳川園 (文化の道)
京都市	二条公園
大阪市	中之島公園
神戸市	水笠通公園、御屋敷通公園
広島市	比治山公園、京橋川河岸
北九州市	勝山公園
福岡市	明治公園、藤田公園、出来町公園、東領公園、人參公園、中比恵公園、瑞穂公園、音羽公園、東住吉公園