

## H25-④「マネジメント（民活導入手法・財源確保）」に関する査研究

### 調査項目 ④「マネジメント（民活導入手法・財源確保）」に関する査研究

調査年次 平成25年度（8次調査）

#### 目的

都市公園の施設老朽化や財政状況の厳しい中で、新たに施設の機能更新に際し、民間活力導入による公園整備の状況や公園用地の有効活用を図るなど、積極的取組を行っている事例について制度的研究、事例的研究を行った。

また、公園の財政状況の基本データの収集と新たな各種財源の確保の手法について、過年度調査を踏まえ直近の状況についてのアンケート調査を行った。

#### 概要

以下の内容について、事例調査とアンケート調査を行いとりまとめた。

- (1)既存の民間活力導入事例の整理
- (2)民間活力導入事例アンケート調査
- (3)都市公園の管理費算出についてのアンケート調査・過年度調査整理
- (4)検討のまとめ

#### 結果

##### 1.都市公園におけるマネジメント（民活導入手法・財源確保）

民活導入実績、今後の公園の新設・再整備における民間活力導入の意向について、アンケートを行った。導入実績の多い事業は、都市数からみると「公園施設のネーミングライツ」10都市、次いで「設置許可」9都市、「管理許可」8都市、PFI事業6都市。

2.民間活力導入に関する各都市の取り組み概況把握するため、13の事業について都市公園における取り組みの概況を整理し、課題の整理を行った。

- ・PFI事業——手続きにかかる時間と手間、民間に太刀打ちできる行政側のノウハウの習得や長期にわたる事業に関する行政職員間の引継ぎ
- ・設置管理許可——固定資産税の減免に関する財政面での是非、設置許可施設の法令上（登記等）の整理、仮設建築物に関する法的な許可条件および事業会計上の扱い、事業者提案に対する行政側の迅速な対応
- ・指定管理者制度——当制度と公園管理の適合性、管理技術の専門性・継続性の確保、大規模公園管理の一元化への懸念、収益の公園への還元のしくみづくり、収益還元の妥当性の判断

##### 3.各都市の創意工夫による公園の整備・管理運営への民間活力導入事例

公園における公募型民間活力導入の先進的な事例として、千葉市、名古屋市および川崎市、大阪市の取り組みについてヒアリングを行った。その他収集した事例について概要を一覧表に整理した。

##### 4. 民間活力導入に関する各種制度等の概要と大都市における活用動向

各都市において導入推進の参考となると考えられる事業制度等の概要及び活用の動向を整理した。

今後、とくに各都市において導入推進の参考となると考えられる事業制度等の活用の動向として、PFI法に基づくPFI事業、都市公園法に基づく設置・管理許可、占用許可、使用許可、指定管理者制度における利益還元、ネーミングライツ、公園用地・公園施設の寄付についてとりまとめた。

##### 5. 都市公園の管理費の算出等

今年のアンケート調査および平成24年度「指定管理者制度調査」、同「公園のリニューアル方策調査」結果をもとに、都市公園の管理費等にかかわる各都市の現状を整理した。

#### 調査結果の反映等

#### キーワード

PFI、民設公園、指定管理者制度、ネーミングライツ、設置・管理許可

#### 事例公園等

豊砂公園、稲毛海浜公園、生田緑地、大阪城公園、