



# 官民連携でリニューアル 尼崎駅前中央公園

## 第41回都市公園等コンクール 事例報告

尼崎市  
阪神電気鉄道株式会社  
阪急阪神不動産株式会社  
株式会社空間創研

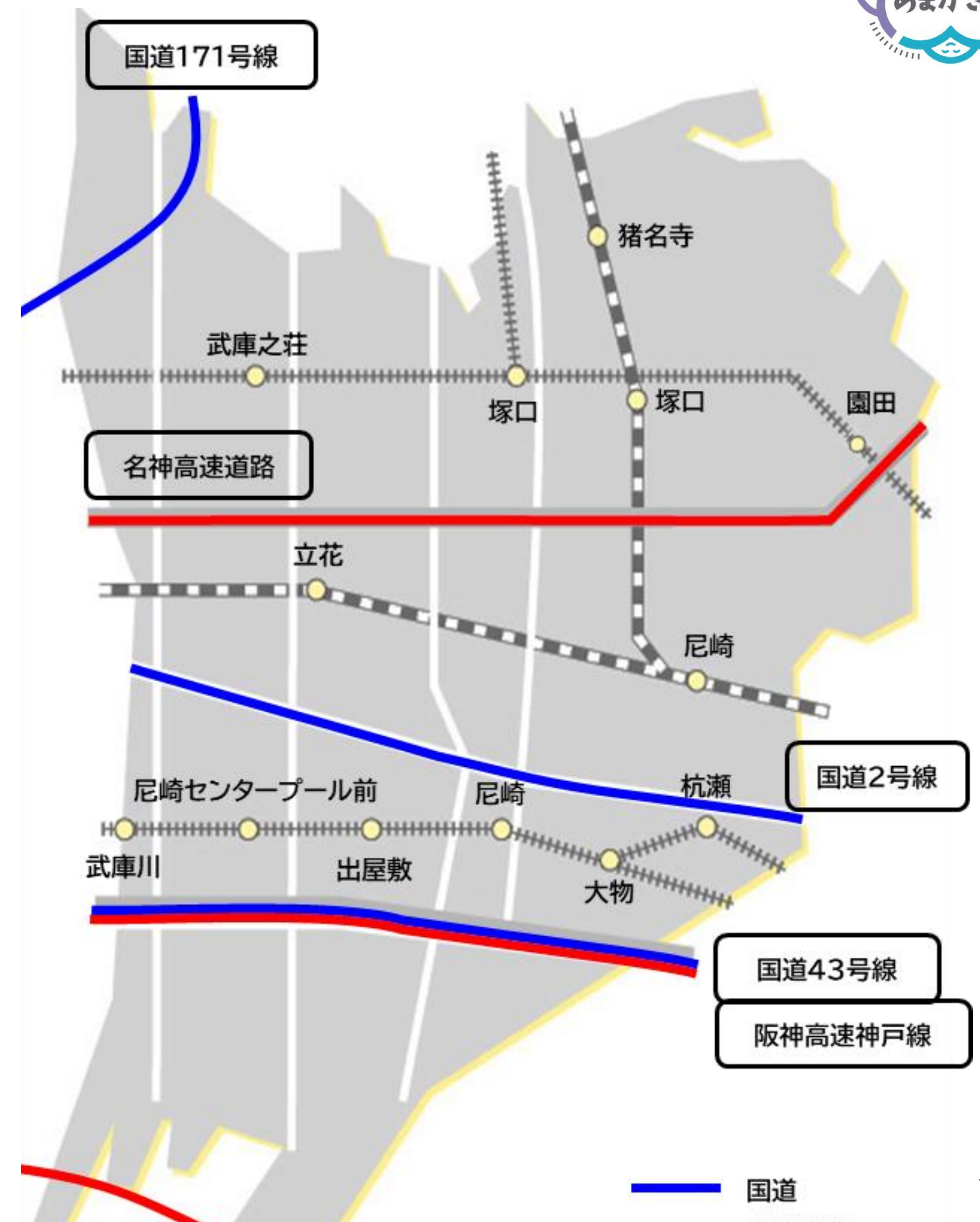
- ① 尼崎市の概要
- ② 阪神尼崎駅周辺のまちづくり
- ③ 中央公園整備の概要  
～都市公園リノベーション協定制度の活用～
- ④ 今後の展望

# ① 尼崎市の概要



人口：453,811人 面積：50.71 km<sup>2</sup>  
(R6.4.1現在)

大阪・神戸に挟まれた交通利便性  
JR・阪急・阪神3社による、13の鉄道駅



# ① 尼崎市の概要



## 高度経済成長期に 重化学工業を中心に発展

- ・ 工場撤退による産業空洞化
- ・ 人口減少による空き家、空き店舗の増加

※市域全体の人口減少率2.18%

対して,南部4.88%

平成17年から27年の国勢調査

駅前を中心に

エリアブランディングの取組



## 2009年、阪神なんば線を延伸

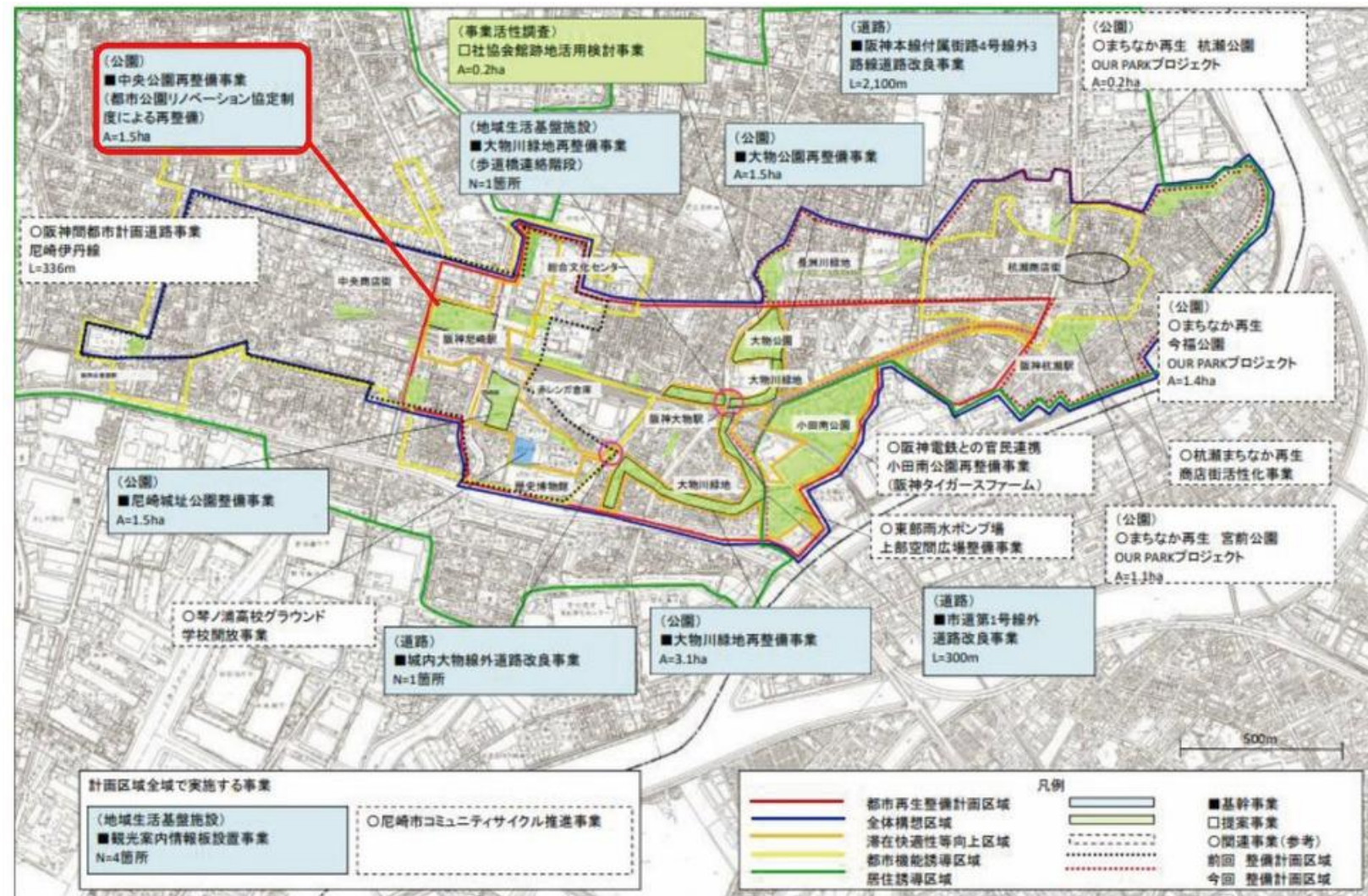


## ② 阪神尼崎駅周辺のまちづくり



2021 タイガースファーム移転決定→市・阪神電鉄 まちづくり協定締結  
⇒官民連携の制度化

2022 都市再生整備計画を策定し、まちなかウォーブルに取り組む



- 

ねらい：

- 
- Map of Niigata City showing various landmarks and transportation routes. The map includes labels for JR Niigata Station, Niigata City Park, and various parking areas. It also shows the layout of the city's streets and the location of the Niigata City Museum.
- JR尼崎駅観光案内コーナー
  - 庄下川歩行者専用道路
  - 観光案内所
  - 中央公園
  - 自転車駐車場(西)
  - 自転車駐車場(北)
  - 立体遊歩道2号
  - 西大物公園
  - 庄下川東広場
  - 立体遊歩道1号
  - 駅前広場(北)・駅前駐車場(地下)
  - 駅前広場(南)
  - 尼崎城址公園
  - 城内地区駐車場
  - 尼崎城・城址公園・城址公園駐車場

### ③ 中央公園整備の概要 ～中央公園の歴史～



- ・ 開園日：1953年5月20日  
面積：14,990m<sup>2</sup>

- ・ 第一次整備

1954年に西側部分を整備。  
東側の私有地を1988年に取得。

- ・ 第二次整備

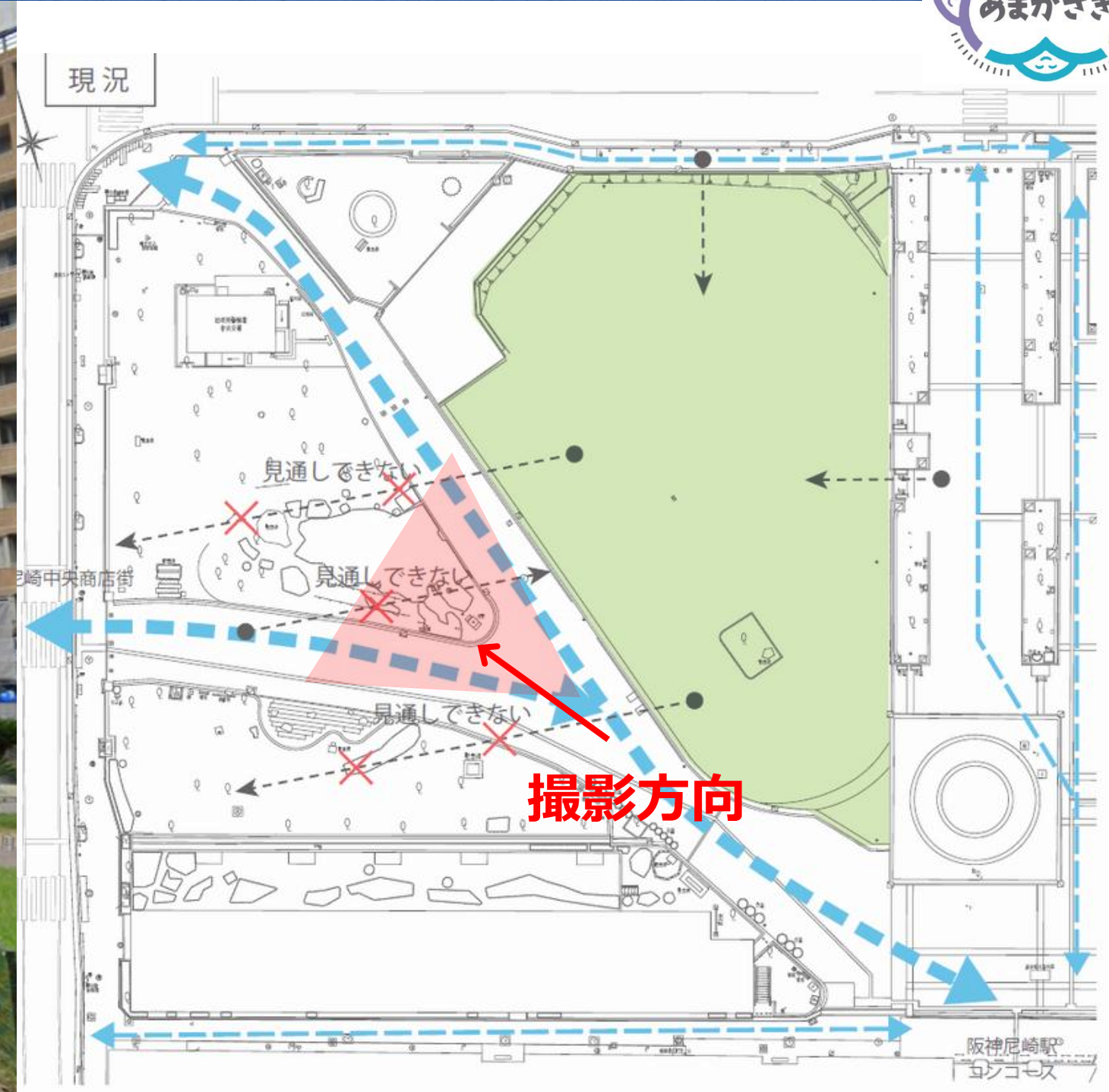
1998年に東部分を整備し、バスターミナルが完成。

地下駐車場・1階にバスターミナル・2階ペデストリアンデッキに公園を整備し日本初の三層利用となった。国土交通省多機能交流拠点整備事業第1号。

1999年 第15回都市公園等コンクールで建設省都市局長賞を受賞。



### ③ 中央公園整備の概要 ～中央公園の課題～



- ・ 広場は整備されているが、立入制限など日常的に利用されていない
- ・ 通過動線の確保が中心であり、休憩施設や、ゆっくり過ごす場所がない
- ・ 中高木が繁茂し、公園内外からの見通しを遮っている

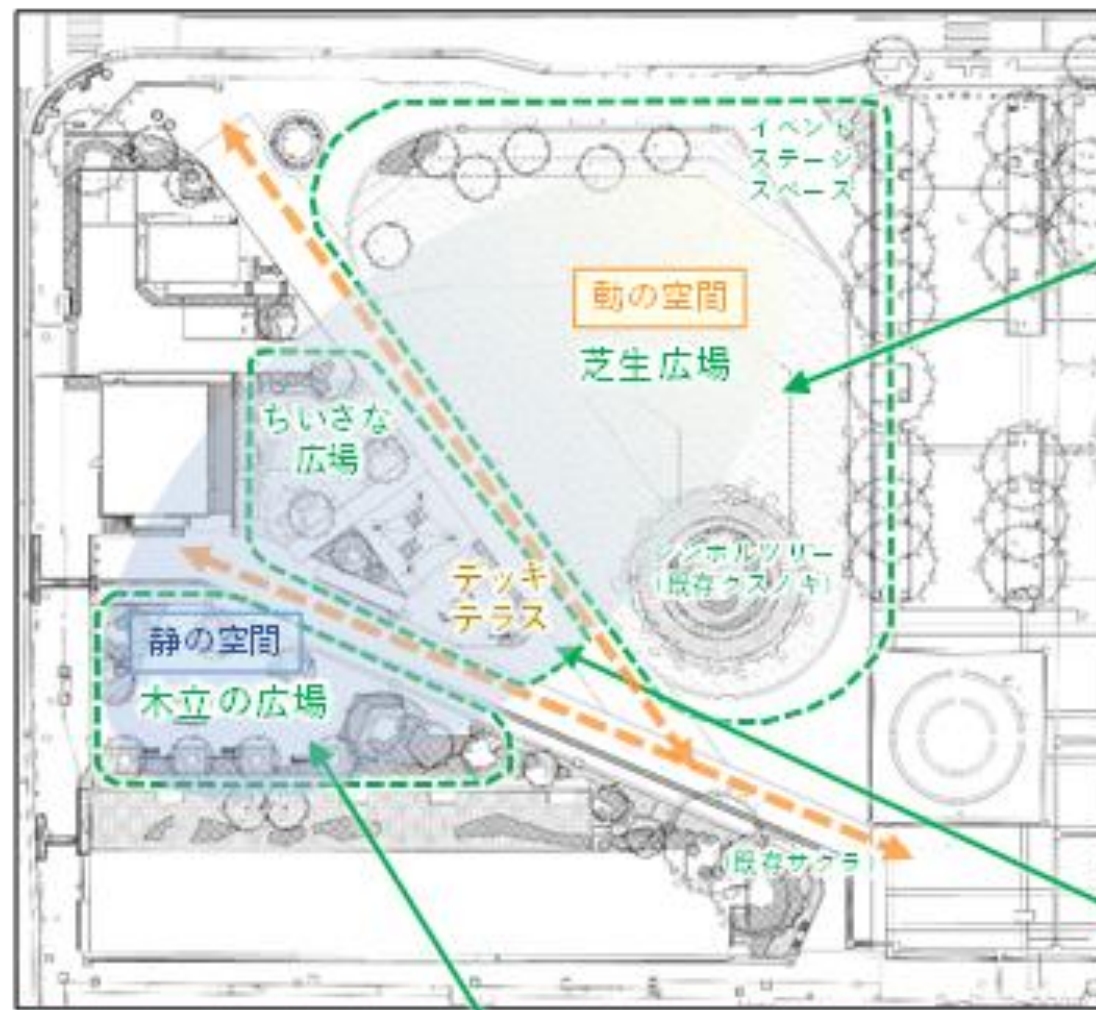
**「都市公園リノベーション協定制度」活用したリニューアルの実施**



### ③ 中央公園整備の概要 ～整備のコンセプト～



地域の賑わいや魅力向上に寄与するまちのエントランスとして、  
円滑な通行性を確保し、より幅広い利用者が、思い思いに憩い楽しめる  
「心地よい滞留空間」が点在する広がりのある広場空間を創出する



#### 芝生広場

- ・のびのびくつろげる約1,600㎡の天然芝（夏芝のみ）
- ・既存クスノキを「シンボルツリー」として保存
- ・多様なイベント利用ができるスペース
- ・北東角にはイベント盤を備えたイベントステージスペース
- ・芝生はティフトンを使用
- ・北側の歩道－公園間のフェンスを撤去したため、緩衝となるように高木やベンチを配置



#### ちいさな広場

- ・小さな子供も楽しめる起伏のある地形
- ・元々公園にあった樹木や景石を再利用した丸太スツールや飛び石を配置
- ・日差しを遮るシェード下の野外卓から隣接する芝生広場の子供を見守ることができる



#### デッキテラス

- ・様々なニーズに対応する滞在空間（デッキテラス、ハイカウンター、可動式スツール）



#### 木立の広場

- ・思い思いの時間を楽しめる豊かな緑陰
- ・居心地良い縁台やベンチを配置、普段の日常使いからベンチ等を活用したコンパクトなイベントにも対応可



### ③ 中央公園整備の概要 ～多様な滞留空間～



### ③ 中央公園整備の概要 ～多様な滞留空間～



### ③ 中央公園整備の概要 ～多様な滞留空間～



### ③ 中央公園整備の概要 ～指定管理者と連携した整備～



### ③ 中央公園整備の概要 ～指定管理者と連携した整備～



### ③ 中央公園整備の概要 ～植栽計画～



### ③ 中央公園整備の概要



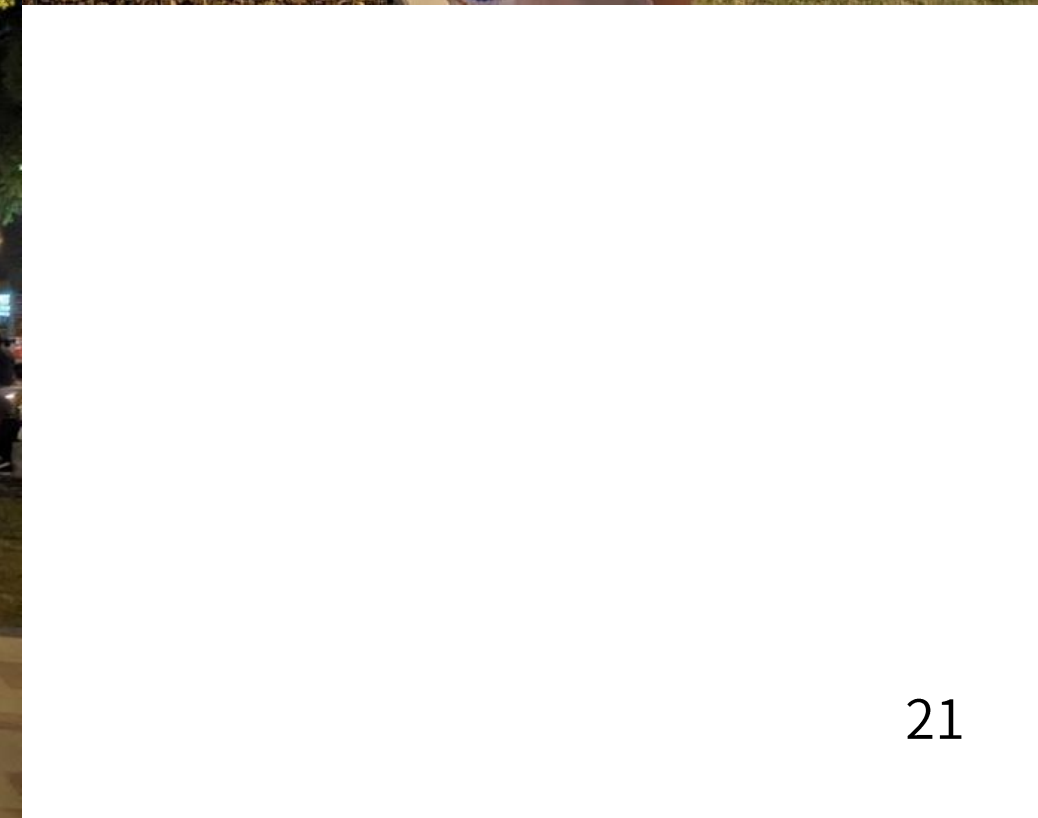
### ③ 中央公園整備の概要



### ③ 中央公園整備の概要



### ③ 中央公園整備の概要



### ③ 中央公園整備の概要



### ③ 中央公園整備の概要 ～収益施設（イタリアンレストラン）～



### ③ 中央公園整備の概要 ～収益施設（カフェ）～



### ③ 中央公園整備の概要 ～一体型滞在快適性等向上事業～



### ③ 中央公園整備の概要 ～一体型滞在快適性等向上事業～



### ③ 中央公園整備の概要 ～駅施設の取り組み～



### ③ 中央公園整備の概要 ～尼崎郵便局との連携～



- 商店街や公共施設との連携強化
- 市民・大学など多様な主体による共創の仕組化



持続的な賑わいの創出



ご清聴ありがとうございました